

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

Tárgy: napirend

**625/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **25/2017** számú bizottsági ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. *Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása –T-207/2017 számú testületi előterjesztés*
2. *Javaslat a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA) kérésére a Szalay u. 8. szám alatti épület homlokzata előtt található kizárólagos használatú várakozóhelyek bővítésére*
3. *Bp., V. Szent István krt. 25. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 25034/0/A/5) - világításkorszerűsítés*
4. *Bp., V. Sas u. 20-22. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24608/0/A/1-16.) – riasztó,- beléptető,- és kamerarendszer fejlesztése, átalakítása, házipénztár kialakítása*

**ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. *Döntés a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek javadalmazásával kapcsolatban – T-232/2017. számú testületi előterjesztés*
2. *Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés*
3. *Döntés lakbércsökkentési kérelem tárgyában – T-233/2017 számú testületi előterjesztés,*
4. *Döntés bérleti jogviszony visszaállítása iránti kérelem tárgyában - T-226/2017 számú testületi előterjesztés*
5. *Jóváhagyott szociális lakásjogosultság felülvizsgálata – T-227/2017 számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával*
6. *Döntés nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelem, illetve a bérleti jog ellenértékének csökkentése és részletfizetés engedélyezési iránti kérelem tárgyában – T-228/2017 számú testületi előterjesztés*
7. *Üres lakás elidegenítése – vételi kérelemre – T-234/2017 számú testületi előterjesztés*
8. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-230/2017 számú testületi előterjesztés*
9. *.....Bp., V. Nagysándor J. u. .... szám alatti lakos jóváhagyott lakáscsere jogosultságának felülvizsgálata*
10. *..... Bp., V. Bajcsy Zs. út ..... szám alatti bérlő lakáscsere iránti kérelme*
11. *Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1051 Bp., Nádor u. 17. .... szám alatti, összesen 63 nm alapterületű, komfortos 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére.*
12. *Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Bp., Mérleg u. 9. .... szám alatti összesen 72 nm alapterületű, komfortos, 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére.*

13. *Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Bp., Október 6. u. 8. ... szám alatti összesen 110 nm alapterületű, komfortos, 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére.*
14. *Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Bp., Zoltán u. 12. .... szám alatti, összesen 73 nm alapterületű, komfortos 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére.*
15. *Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Bp., Sas u. 14. .... szám alatti, összesen 48 m2 alapterületű, komfortos, 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére.*
16. *Tulajdonosi hozzájárulás kérése a Bp., V. Váci u. 55. .... szám alatti lakás felújítási munkálatai változtatásához*
17. *Bp., V. Kossuth Lajos u. 11. I..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - ..... bérlők kérelme*
18. *..... a 1051 Bp., Zoltán u. 18. .... szám alatti lakos kérelme önkormányzati tulajdonú másik lakás bérbeadása iránt*
19. *Bp., V. Nádor u. 5. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - ..... bérlő kérelme*
20. *Bp., V. Nádor u. 5. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - ..... bérlő kérelme*
21. *Bp., V. Vadász u. 26. .... szám alatti (hrsz.: .....2) önkormányzati tulajdonában lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - ..... kérelme*
22. *Bp., V. Károly krt. 8. szám alatti 24229/0/A/7 hrsz-ú helyiség - Bp., V. ker. Károly krt. 8. Társasház bérbevételi kérelme*
23. *Bp., V. Bajcsy Zs. út 56. szám alatti 24829/0/A/6 hrsz-ú helyiség 48 m2 alapterületű udvari helyiség részének bérbeadása - Sziráki Bt., és Blal Abdulmanam bérbevételi kérelme*
24. *Bp., V. Bajcsy Zs. út 56. szám alatti 24829/0/A/24 hrsz-ú helyiség - Sziráki Bt. és Blal Abdulmanam bérbevételi kérelme*
25. *Bp., V. Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú helyiség - Lencsés Viktor bérbevételi kérelme*
26. *Az LFOOD RESTOBAR Kft. által bérelt, a Bp., V. Bank u. 3. szám alatti, 24769/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott helyiség bérbeszámítása*
27. *Bp., V. Petőfi Sándor u. 11. szám alatti 24295/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása*
28. *Bp., V. József nádor tér 8. szám alatti 24467/0/A/2 hrsz-ú helyiség - DIESZ Ker. és Szolg. Bt. bérleti díj csökkentés iránti kérelme*

**LEVETT NAPIRENDI PONT:**

- *Bp., V. Bajcsy Zs. út 48. szám alatti 24832/0/A1,2,4,6,34 hrsz-ú helyiségek - B48 Avenue Invest Kft. és BJ 48 Business Center Kft. bérbevételi kérelem*

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása – T-207/2017 számú testületi előterjesztés**

**626/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra**, „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása” **T-207/2017** számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Javaslat a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA) kérésére a Szalay u. 8. szám alatti épület homlokzata előtt található kizárólagos használatú várakozóhelyek bővítésére**

**627/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság** egyetért azzal, hogy a Nemzeti Befektetési Ügynökség kérelmére a Szalay utca 8. szám alatti homlokzata előtt a meglévő 2db férőhelyen túl további 2 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre merőleges parkolási rendben.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Sági Adrienn  
Főépítész  
Főépítész Iroda

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 25. – önkormányzati helyiség (hrs.: 25034/0/A/5) -  
világításkorszerűsítés**

**628/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Szent István krt. 25. sz. alatti 25034/0/A/5 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Szerencsejáték Zrt.** (bérlő és építtető) által kért önkormányzati helyiségben világításkorszerűsítési munkálatok elvégzéséhez Szócs László villamosmérnök által 2017.06.09-én készített műszaki leírás alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas u. 20-22. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24608/0/A/1-16.) – riasztó,-  
beléptető,- és kamerarendszer fejlesztése, átalakítása, házipénztár kialakítása**

**629/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Sas u. 20-22. sz. alatti 24608/0/A/1-16 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Szerencsejáték Felügyelet (építtető) által kért önkormányzati helyiségekben riasztó-, beléptető- és kamerarendszer fejlesztéséhez, átalakításához, házipénztár kialakításához a 10482/2017 számú kérelem és annak mellékletét képező műszaki specifikáció alapján az alábbi feltételekkel:**

- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek javadalmazásával kapcsolatban – T-232/2017. számú testületi előterjesztés**

**630/2017. (12.12.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a „Döntés a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek javadalmazásával kapcsolatos” **T-232/2017** számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés**

**631/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Bank utca 3. szám alatti 24769/0/A/1 hrsz-ú 60 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **30.600.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult, (....., szerz.azonosító:22318) mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **21.420.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés**

**632/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/13 hrsz-ú 144 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **41.040.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Sandras Gazdasági Tanácsadó és Szolg. Kft.**, szerz.azonosító:21658), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **28.728.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés**

**633/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/7 hrsz-ú 156 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **94.380.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Sandras Gazdasági Tanácsadó és Szolg. Kft.**, szerz.azonosító:1752), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **66.066.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés**

**634/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/5 hrsz-ú összesen 52 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **28.860.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Pizza Mix Ker. és Vendéglátóipari Kft.**, szerz.azonosító:1748), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **20.202.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés**

**635/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/6 hrsz-ú összesen 54 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **21.870.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult **(Neo-Merkant Kereskedelmi és Szolg. Bt., szerz.azonosító:00677/002)**, mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **15.309.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés**

**636/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Garibaldi utca 3. szám alatti 24706/0/A/3,4 hrsz-ú összesen 228 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **84.095.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Travel House Kft.**, szerz.azonosító:00700/002), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **58.866.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés**

**637/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Arany János utca 34. szám alatti 24774/0/A/4 hrsz-ú 86 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **43.430.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Top Service Hungária Szolg. Kft.**, szerz.azonosító:111), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **30.401.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés**

**638/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 19. szám alatti 24581/0/A/1 hrsz-ú 129 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **40.320.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Global Cuisine Restaurant Kft.**, szerz.azonosító:1800), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **28.224.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés**

**639/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Múzeum körút 21. szám alatti 24126/1/A/4 hrsz-ú 28 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre. Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **14.560.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult („**Múzeum 21.**” Kft., szerz.azonosító:1712), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **10.192.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés**

**640/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Vigadó tér 3. szám alatti 24476/0/B/15 hrsz-ú 172 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **172.000.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult **(Pannon Vigadó Ker. és Szolg. Kft., szerz.azonosító:22146)**, mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **120.400.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés**

**641/2017. (12.12.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Báthory utca 8. szám alatti 24879/0/A/6 hrsz-ú 129 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **55.620.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Vim-Mobil Ingatlanforgalmazó Kft.**, szerz.azonosító:21862), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **38.934.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés**

**642/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Steindl Imre utca 11. szám alatti 24674/0/A/13 hrsz-ú 23 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **7.475.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (..... ; szerz.azonosító:30020), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **5.232.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés**

**643/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Hercegprímás utca 21. szám alatti 24768/0/A/4 hrsz-ú 15 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **7.200.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Tiktakwatch.hu Kft.**, szerz.azonosító:1079), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **5.040.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés**

**644/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Kálvin tér 2. szám alatti 24083/0/A/23 hrsz-ú 19 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **6.042.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Horizont Reklám Szervíz Szolg. Kft.**, szerz.azonosító:22178), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **4.229.400 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés**

**645/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 62. szám alatti 24837/0/A/4 hrsz-ú 46 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **14.950.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Belvárosi CND Kft.**, szerz.azonosító:21878), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **10.465.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez - T-225/2017 számú testületi előterjesztés**

**646/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Hercegprímás utca 7. szám alatti 24546/0/A/5 hrsz-ú 110 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **64.000.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult **(Bazilika Kávéház és Étterem Vendéglátó Kkt., szerz.azonosító:1040)**, mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **44.800.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

Tárgy: Döntés lakbércsökkentési kérelem tárgyában - T-233/2017 számú testületi előterjesztés

**647/2017. (12.12.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az ügyben hozott és az előterjesztés mellékleteként szereplő korábbi, **517/2017 (11.16.) TELB** számú határozatát fenntartja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Döntés bérleti jogviszony visszaállítása iránti kérelem tárgyában - T-226/2017 számú testületi előterjesztés**

**648/2017. (12.12.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére méltányosságból az általa lakott 1089 Bp. VIII., Dugonics u. 32. .... szám alatti önkormányzati lakás **szociális alapon történő bérbeadását** határozott időre, **két évre**.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Jóváhagyott szociális lakásjogosultság felülvizsgálata – T-227/2017 számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával**

**649/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra ..... Bp. V., Nagysándor J. u. 2. .... szám alatti átmeneti lakás bérlője részére szociális lakásra való jogosultsága további fenntartását.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a Hivatalt, hogy lakásgazdálkodási helyzetének függvényében intézkedjen ..... részére történő szociális bérlakás bérbeadásáról.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Döntés nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelem, illetve a bérleti jog ellenértékének csökkentése és részletfizetés engedélyezési iránti kérelem tárgyában – T-228/2017 számú testületi előterjesztés**

**650/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... 1055 Bp., Falk M. u. 32. .... szám alatti lakos részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést.

A Bizottság **nem javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra ..... részére a VII. emeleti lakások vonatkozásában a 3,7 millió Ft pénzbeli térítés összegének 20 %-kal történő mérséklését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Döntés nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelem, illetve a bérleti jog ellenértékének csökkentése és részletfizetés engedélyezési iránti kérelem tárgyában – T-228/2017 számú testületi előterjesztés**

**651/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... 1055 Bp., Falk M. u. 32. .... szám alatti lakos részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést.

A Bizottság **nem javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra ..... részére a VII. emeleti lakások vonatkozásában a 3,7 millió Ft pénzbeli térítés összegének 20 %-kal történő mérséklését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Döntés nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelem, illetve a bérleti jog ellenértékének csökkentése és részletfizetés engedélyezési iránti kérelem tárgyában – T-228/2017 számú testületi előterjesztés**

**652/2017. (12.12.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Képviselő-testülete** a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javaslata alapján **engedélyezi** ..... 1056 Bp., Molnár u. 21. .... szám alatti lakosok részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasház VII. emeleti lakásai vonatkozásában méltányosságból a 3,7 millió Ft pénzbeli térítés összegének 20 %-kal történő mérséklését, továbbá **engedélyezi** a VII. emelet vonatkozásában 20 %-kal mérsékelt pénzbeli térítés összegének részletekben történő megfizetését.

ü

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy ..... vállalják az általuk fizetendő pénzbeli térítés 25 %-ának egy összegben történő megfizetését. A részletfizetés időtartama legfeljebb 3 év.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Üres lakás elidegenítése – vételi kérelemre – T-234/2017 számú testületi előterjesztés**

**653/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 40/2007. (X.19. ) B-L Önkormányzati rendelet 18. §. (1) bekezdés a) pontja alapján **ne járuljon hozzá** a Bp., V. Október 6. u. 5. (Sas u. 6.) C. lh. .... szám alatti, komfortos komfortfokozatú, 80 m2 alapterületű lakás értékesítéshez ..... részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-230/2017 számú testületi előterjesztés**

**654/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§ (1) bekezdése a) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján döntsön úgy, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ban biztosított **elővásárlási jogával ne éljen** az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Vámház krt. 2. szám (hrszt.: ..... ) ingatlan
- Bp., V. Alkotmány u. 10. .... ajtószám (hrszt.: ..... ) lakás
- Bp., V. Kossuth Lajos tér 13-15. .... ajtószám (hrszt.: ..... ) lakás
- Bp., V. Vigyázó Ferenc u. 3. .... ajtószám alatti (hrszt.: ..... ) lakás

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Nagysándor J. u. 2. .... szám alatti lakos jóváhagyott lakáscsere jogosultságának felülvizsgálata**

**655/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** ..... Bp. V., Nagysándor J. u. 2. ....szám alatti átmeneti lakás bérlője részére lakáscsere jogosultsága további fenntartását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy lakásgazdálkodási helyzetének függvényében intézkedjen ..... részére történő cserelakás bérbeadásáról.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Bajcsy Zs. út 54. .... /a szám alatti bérlő lakáscsere iránti kérelme**

**656/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** ..... részére a **Bp. V., Bajcsy Zs. út 54. ....** szám alatti önkormányzati lakása bérleti jogviszonyáról történő lemondással egyidejűleg másik önkormányzati lakás bérbeadását tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése csak a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlő részére teszi lehetővé a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik önkormányzati lakás bérbeadását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a magánjogi csere lehetőségéről.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1051 Bp., Nádor u. 17. .... szám alatti, összesen 63 nm alapterületű, komfortos 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére.**

**657/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –  
..... **1051 Budapest, Nádor u. 17. ....** szám alatti bérlő **110.292,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **12 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Bp., Mérleg u. 9..... szám alatti összesen 72 nm alapterületű, komfortos, 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére.**

**658/2017. (12.12.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – ..... **1051 Budapest, Mérleg u. 9. ....** szám alatti bérlő **1.934.001,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **48 hónap** alatt történő megfizetését azzal a feltétellel, hogy a részletfizetési megállapodást végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba kell foglalni a kérelmező terhére.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Bp., Október 6. u. 8. .... szám alatti összesen 110 nm alapterületű, komfortos, 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére.**

**659/2017. (12.12.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** –  
..... **1051 Budapest, Október 6. u. 8. ....** szám alatti bérlő **1.017.560,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **12 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Bp., Zoltán u. 12. .... szám alatti, összesen 73 nm alapterületű, komfortos 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére.**

**660/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** –  
..... **1051 Budapest, Zoltán u. 12. ....** szám alatti bérlő **327.860,-Ft.**  
lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1051 Bp., Sas u. 14. .... szám alatti, összesen 48 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, 2 szobás lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére.**

**661/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – ..... **1051 Budapest, Sas u. 14. ....** szám alatti bérlő **223.418,-Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése a Bp., V. Váci u. 55. .... szám alatti lakás felújítási munkálatai változtatásához**

**662/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az Bp. V. Váci u. 55. II. em. 9. szám alatt található, 88 nm alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakás tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (3) bekezdése alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy ..... a felújítási munkálatokat a Bp. V. Váci u. 55. .... szám alatt található ingatlanban az általa benyújtott és a Városüzemeltető Kft. által előzetesen jóváhagyott műszaki tartalommal elvégezze.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 11. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék**  
**elbírálása - ..... bérlők kérelme**

**663/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy  
..... bérlők **Bp. V. Kossuth Lajos u. 11. ....**  
(hrs: ..... szám alatti lakásra vonatkozó vételi kérelmét a 40/2007.(X.19.) önkormányzati  
rendelet 15. § (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... a 1051 Bp., Zoltán u. 18. .... szám alatti lakos kérelme**  
**önkormányzati tulajdonú másik lakás bérbeadása iránt**

**664/2017. (12.12.)TEL.B. Határozat**

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 28. § (1) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek ..... a 1051 Budapest, Zoltán u. 18. .... szám alatti lakás bérlője kérelmére a tárgyi lakásra fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik, nagyobb alapterületű önkormányzati lakás bérbeadását jövedelmi viszonyaihoz igazodó lakbér megfizetése mellett.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –  
..... bérlő kérelme

**665/2017. (12.12.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készíttessen igazságügyi értébecslést Bp. V. Nádor u. 5. ....** (hrs: ..... ) alatti lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása**  
**..... bérlő kérelme**

**666/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp., V. kerület Nádor u. 5. .... szám alatti ..... hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **33.400.000,-Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – ..... szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1052 Budapest, Nádor u. 5. .... szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052 Budapest, Nádor u. 5. .... szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... bérlő részére a forgalmi érték **30 %-án, azaz 10.020.000,- Ft, azaz Tízmillió-húszezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. 26. .... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonában lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - ..... kérelme**

**667/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **nem módosítja** az 575/2017. (11.16.) TELB. határozatát.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. 8. szám alatti 24229/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Bp., V. ker. Károly krt. 8. Társasház bérbevételi kérelme**

**668/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Károly körút 8. szám alatti 24229/0/A/7 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Budapest V. kerület Károly körút 8. szám alatti Társasház alatti társasház közössége** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Károly körút 8. szám alatti 24229/0/A/7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 56. szám alatti 24829/0/A/6 hrsz-ú helyiség 48 m<sup>2</sup> alapterületű udvari helyiségrészének bérbeadása – Sziráki Bt., és Blal Abdulmanam bérbevételi kérelme**

**669/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága a 1031/2016.(12.20.)TELB számú határozatát fenntartja és a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 56. szám alatti 24829/0/A/6 hrsz-ú helyiség 48 m<sup>2</sup> alapterületű részét pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 56. szám alatti 24829/0/A/24 hrsz-ú helyiség – Sziráki Bt. és Blal Abdulmanam bérbevételi kérelme**

**670/2017. (12.12.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 1002/2016.(12.14.)TEL.B számú határozatát visszavonja és helyette a következő döntést hozza:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 56. szám alatti 24829/0/A/24 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Lencsés Viktor bérbevételi kérelme**

**671/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Az LFOOD RESTOBAR Kft. által bérelt, a Bp., V. Bank u. 3. szám alatti, 24769/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott helyiség bérbeszámítása**

**672/2017. (12.12.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 18. § (2) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy az LFOOD RESTOBAR Kft. bérlőnek a Budapest, V., Bank utca 3. szám alatti, 24769/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó **bruttó 497.928,- Ft összeg bérbeszámítás útján történő érvényesíthetőségét fogadja el**, s a megállapodás kiegészítés megkötéséhez járuljon hozzá.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyúttal **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a bérbeszámítás mértékét úgy állapítsa meg, hogy a ténylegesen fizetett bérleti díj elérje a bérbeadóra háruló társasházi közös költség és felújítási hányad éves mértékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 11. szám alatti 24295/0/A/2,3 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása**

**673/2017. (12.12.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Petőfi Sándor utca 11.** szám alatti **24295/0/A/2,3** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2017. december 12. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József nádor tér 8. szám alatti 24467/0/A/2 hrsz-ú helyiség – DIESZ Ker. és Szolg. Bt. bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

**674/2017. (12.12.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a DIESZ Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. által bérelt került Bp. V. kerület József nádor tér 8. szám alatti 24467/0/A/2 hrsz-ú helyiség 8 m<sup>2</sup> alapterületű részének tekintetében a bérleti díjat 2017. december 1-től **lecsökkentse**.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 12.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök